

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего:	4 925 555,13	
1.1 в том числе: текущий ремонт	644 865,07	53 738,76
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 495 112,82	291 259,40
1.3 услугу управления	746 759,33	62 229,94
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	38 817,91	3 234,83
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	878 034,46	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	128
в том числе :отопление (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	68
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы(шт.)	21
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон (3 уборки за год)	166 846,00
Замена доводчика на входной двери (подъезд №1,3,2,4)	55 871,77
Замена сети канализации (кв.74; в МОП) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб, установка крестовин)	3 575,97
Замена светильника (подъезд №1,2,3,4 + наружное освещение)	31 113,62
Посадка цветов	14 035,15
Замена запорной арматуры (подвал; кв.31, кв. 138) (смена кранов)	33 359,01
Косметический ремонт (подъезд №3)	488 484,63
Частичный ремонт отмостки	752,76
Ремонт межпанельных швов (выпадавшие швы). Всего=63м.п.	64 827,00
Частичный ремонт чердачного помещения (устройство цементных стяжек)	8 018,20
Ремонт в купе кабины лифта (подъезд №1)	22 396,58
Замена доводчика (подъезд №2); установка новогодней ели	99 086,46
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту 2023г.	988 367,15
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	262 278,91
3.3.Аренда части общего имущества	130 000,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	48 776,83
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	883 948,31

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка доводчика на тамбурные двери	
Ремонт межпанельных швов	
Устройство цветника	
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Восстановление разрушенного участка отмоски	По периметру дома
Работы по ремонту ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - вычислитель, термометры по отоплению и ГВС, преобразователи расхода по отоплению и ХВС	Узел учета
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода	Лифт
Ремонт в купе кабины лифта (потолок, освещение, линолеум, зеркало)	Подъезд №2,3,4
Ремонт освещения в кабине лифта	Подъезд №2-4
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования